

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **31 St-1738/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**pok. Branko Strahinić, vl. objavljenog obrta «TIN» - u
stečaju, Zagreb, Brune Bušića 7, OIB:27048054029**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1. - **Prihodi**

PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE		
Rbr	OPIS	IZNOS
1.	Prihod od prodaje vozila	7.600,00
2.	Pasivna kamata	1,82
	UKUPNO PRIHODI	7.601,82

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - **Obveze stečajne mase**

NASTALI RASHODI /OBVEZE STEČAJNE MASE		
Rbr	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet (10/2014-04/2015)	299,69 ¹
2.	Knjigovodstvene usluge	625,00 ²
3.	Troškovi čuvanja vozila na parkingu, tr. pregleda i prijevoza vozila, ovjera kupoprodajnog ugovora, biljezi za odjavu vozila ³	3.966,52 ⁴

¹ Podmirene naknade za otvaranje transakcijskog računa, mjesečne bankarske naknade i naknada za zatvaranje računa sukladno prometu po računu.

² Nepodmirene obveze stečajne mase.

³ Sukladno Dopisu ranijeg stečajnog upravitelja upućenog razlučnom vjerovniku od 20.03.2015., dio računa je priložen i dostupan prilikom izrade ovog završnog računa.

⁴ Isplaćeno s računa stečajnog dužnika iznos od kn 3.950,00 na osnovu dijela materijalnog troška ranijem stečajnom upravitelju. Obveze stečajne mase isplaćene kao Naknada troškova prethodnom stečajnom upravitelju. Nije isplaćen iznos od kn 16,52 kao i iznos od kn 380,00 koje je priznao razlučni vjerovnik sukladno čl. 170 st.1 SZ.

Tabela 3. – Nepodmireni troškovi stečajnog postupka

NASTALI NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
Rbr	OPIS	IZNOS
1.	Nagrada stečajnom upravitelju ⁵	
2.	Nagrada prethodnom stečajnom upravitelju ⁶	
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju - ukupni trošak ⁷	221,13
5.	Pristojba za zatvaranje stečaja	152,04
	UKUPNO NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	373,17

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tabela 4.

Rb.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna materijalna imovina	0,00
2.	Novac na računu	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase i troškovi	998,17
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	171.373,04
3.	Nedostatak stečajne mase za namirenje vjerovnika	-172.371,21
	Ukupno pasiva	0,00

⁵ Sukladno odluci suda iz sredstava Fonda suda za namirenje troškova stečajnog postupka.

⁶ Sukladno odluci suda iz sredstava Fonda suda za namirenje troškova stečajnog postupka.

⁷ Sukladno odluci suda iz sredstava Fonda suda za namirenje troškova stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska Agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: St-1738/13 od 12.09.2013. pokrenut je prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečaja. Rješenjem od dana 05.02.2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom i pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti o postojanju svojeg prava. Dana 27.03.2014. održano je ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem od dana 27.03.2014. utvrđene su tražbine. Na skupštini donesene su odluke da će se pokretne na kojima postoji razlučno pravo unovčiti po pravilima Ovršnog zakona, a nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčiti unutar stečajnog postupka po pravilima Ovršnog zakona. Stečajni upravitelj pozvao je stečajnog dužnika na primopredaju poslovne dokumentacije i imovine. Stečajni dužnik nije postupio po pozivu i predao poslovnu dokumentaciju, a niti je dobrovoljno u posjed predao imovinu. Dana 20.10.2014 otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika u HPB-u. Dana 16.02.2015. unovčeno je vozilo neposrednom pogodbom za najvišu ponudu i to za bruto iznos od kn 7.600,00. Iz kupovine djelomično su podmirene obveze stečajne mase i djelomično je namiren razlučni vjerovnik, koji je ujedno i stečajni vjerovnik. Budući da su sva sredstva podijeljena kako ne bi nastajale daljnje obveze stečajne mase stečajni upravitelj je podnio zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa s danom 13.04.2015.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnog odjela u Zagrebu, pod posl. br. Z-6185/14 od dana 10.02.2014. na nekretninama stečajnog dužnika je provedena zabilježba otvaranja stečaja. Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnog odjela u Sesvetama, pod posl. br. Z-455/14 od dana 12.02.2014. na nekretninama stečajnog dužnika je provedena zabilježba otvaranja stečaja.

Vjerovnici na Skupštini od dana 08.05.2018. donijeli su odluku prodaji suvlasničkih dijelova nekretnina sa upisanim razlučnim pravom sukladno odredbama Stečajnog zakona i obvezali stečajnog upravitelja pribaviti procjenu nekretnine temeljem podataka Porezne uprave odnosno Grada Zagreba. Dana 20.11.2018. razriješen je s dužnosti stečajni upravitelj gđa. Marija Tomeš, te su dva stečajna upravitelja koja su imenovana nakon nje zatražila da ih se razriješi s dužnosti.

Dana 14.02.2019. imenovana sam stečajnim upraviteljem nad stečajnim dužnikom. Do mog imenovanja unovčena je sva imovina ostalo je samo pitanje suvlasničkog dijela nekretnina. Postupajući sukladno odluci od 08.05.2018. zatražila sam podatak od Porezne uprave Zagreb Centar i Porezne uprave Sesvete o vrijednosti nekretnine. Porezna uprava Zagreb, Ispostava Centar dostavila stečajnom upravitelju očitovanje za navedene nekretnine u kojem se navodi kako prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta površine veće od 3.000,00 m² na navedenoj lokaciji iznosi kn 2.377,76 m², a Porezna uprava Ispostava Sesvete obavijestila da je prosječna vrijednost zemljišta kn 19,96 kn/m². Dana 13.08.2019. zatraženo je donošenje rješenja i zaključka o prodaji. Dana 03.09.2019. sud je pozvao zaključkom očitovati se da li su nekretnine imovina obrta ili imovina fizičke osobe. Stečajni upravitelj je izvršio analizu te je podneskom od dana 23.07.2020. sudu dostavio Kupoprodajne ugovore za nekretnine a sve kako bi se utvrdilo da li se radi o imovini obrta ili imovini fizičke osobe. Stečajni upravitelj je obavijestio sud da je stečajni dužnik preminuo, da ne posjeduje poslovne knjige obrta, a da iz Kupoprodajnih ugovora i Izvadka iz obrtnog registra proizlazi da su Kupoprodajni ugovori sklopljeni prije osnivanja obrta, te da ih je pok. Branko Strahinić potpisao kao fizička osoba, a ne kao obrtnik. Budući da stečajni upravitelj nema poslovnu dokumentaciju, te da nakon provedene provjere imovine stečajnog dužnika proizlazi da je sva imovina unovčena, te da nema druge imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj podnosi završno izvješće. [Predlaže se prije zaključenja stečaja naložiti brisanje zabilježbi činjenice otvaranja stečaja na nekretninama, budući da ne čine stečajnu masu.](#)

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled namirenja svih vjerovnika:

Tabela 5.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red				
STUBLIĆ IMPEX d.o.o.	4.588,29		4.588,29	0,00
MOZAIK KNJIGA	10.311,25		10.311,25	0,00
GRAD ZAGREB	18.379,10		18.379,10	0,00
HRVATSKE VODE	2.525,16		2.525,16	0,00
NARDI d.o.o.	2.554,90		2.554,90	0,00
FINA	1.877,34		1.877,34	0,00
HRVATSKI TELEKOM d.d.	8.360,09		8.360,09	0,00
SKYLINK d.o.o.	12.731,74	3.253,48 ⁸	9.478,26	25,55
RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava	113.298,65		113.298,65	0,00
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	174.626,52	3.253,48	171.373,04	1,86

Mjesto i datum

Zagreb, 17.11.2020

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić

Popis priloga:

Prilog br. 1

Obračun naknade nastali stvarnih troškova stečajnom upravitelju

Prilog br. 2.

Dopis ranijeg stečajnog upravitelja upućenog razlučnom vjerovniku od 20.03.2015. s prilogima

Prilog br. 3.

Promet po računu

Prilog br. 4.

Zahtjev o zatvaranju računa s uputom za plaćanje preostalog iznosa od kn 98,65. Obavijest o vlasništvu računa na koji je izvršen prijenos sredstava.

Prilog br 5.

Dokaz o nastalim troškovima poštarine

Prilog br 6.

Dokaz o nastalim troškovima biljega.

⁸ Namiren po osnovi razlučnog prava na vozilu.